

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины (модуля)

Разработчик:
Рашева Н.Ю.,
доцент кафедры юриспруденции,
кандидат юридических наук, доцент

Вещное право

Утверждено на заседании кафедры
юриспруденции
протокол № 7 от 21.02.2025 г.
Заведующий кафедрой



Яшин А.Н.

Пояснительная записка

Объем дисциплины 2 з.е.

1. Результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций, установленными образовательной программой

Компетенции	Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	1.1 Выполняет поиск необходимой информации, ее критический анализ и обобщает результаты анализа для решения поставленной задачи	<i>Знать:</i> нормативно-правовые акты отраслей материального и процессуального права, критерии уровней правосознания и правовой культуры <i>Уметь:</i> осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания и правовой культуры <i>Владеть:</i> навыками сочетания профессионализма и должного уровня правосознания и правовой культуры
	1.2 Использует системный подход для решения поставленных задач, предлагает способы их решения	<i>Знать:</i> теоретические вопросы законотворчества, правоприменения и коллизионности <i>Уметь:</i> выявлять взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики <i>Владеть:</i> навыками разрешения проблем и коллизий в процессе правоприменения
ПК-1 Способен разрабатывать нормативные правовые акты, обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	1.1 Осуществляет профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, уважения законов, соблюдения законодательства Российской Федерации	<i>Знать:</i> конституционные права и гарантии человека и гражданина <i>Уметь:</i> определять права и свободы человека как высшую ценность <i>Владеть:</i> навыками оценки конституционного законодательства относительно прав и свобод
	1.2 Выявляет взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики, разрешает проблемы и коллизии в процессе правоприменения	<i>Знать:</i> конституционные права и гарантии человека и гражданина, сущность их высшей ценности <i>Уметь:</i> осуществлять профессиональную деятельность на основе уважения чести и достоинства личности <i>Владеть:</i> нормативными и иными навыками соблюдения прав и свобод человека и гражданина
	1.3 Правильно определяет соответствующие нормы права, позволяющие принять юридически правильное решение и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством	<i>Знать:</i> конституционные права и гарантии человека и гражданина, сущность их высшей ценности <i>Уметь:</i> обеспечивать различными способами защиту прав и свобод человека и гражданина <i>Владеть:</i> навыками защиты прав и свобод человека и гражданина в процессе своей профессиональной деятельности

	1.4. Использует навыки подготовки проектов нормативно-правовых актов и и иных юридических документов	<i>Знать:</i> теоретические вопросы нормотворчества, его процедурных особенностей и юридическую технику <i>Уметь:</i> определять наиболее важные направления в нормотворчестве и вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов <i>Владеть:</i> навыками внесения изменений и дополнений в нормативные правовые акты
--	---	---

2. Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Основные положения института вещных прав. Объекты вещных прав.

Многозначность термина «собственность» и трактовок отношений собственности. Представления о собственности в различных исторических и политико-философских учениях.

Экономическая концепция собственности.

Значение собственности в развитии экономической системы. Собственность в экономическом смысле.

Различия и взаимодействие экономических (фактических) и юридических отношений собственности. Многообразие правовых форм реализации экономических отношений собственности. Право собственности - основная правовая форма экономических отношений собственности. Право собственности - основная правовая форма экономических отношений собственности.

Собственность в юридическом смысле.

Частноправовая и публично-правовая (социальная) ценность института права собственности. Гражданско-правовое значение и особенности категории «частная собственность» («товарная собственность»). Ее соотношение с публичной собственностью. Система вещных прав и место в ней права собственности. Отличительные особенности права собственности как наиболее полного (совершенного) по содержанию вещного права.

Понятие объектов вещных прав. Отличия вещных прав от обязательственных. Правовая природа ограниченных вещных прав. Соотношение между правом собственности и ограниченными вещными правами. Основания классификации ограниченных вещных прав. Место вещного права в системе имущественных прав. Право следования. Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника. Ограниченные вещные права на земельные участки. Эволюция ограниченных вещных прав на земельные участки.

Тема 2. Общие положения о праве собственности.

«Триада» правомочий собственника и границы осуществления этих правомочий собственником по своему усмотрению и в своем интересе. Полное «хозяйственное господство» собственника над принадлежащим ему имуществом. Соотношение понятий «благо» и «бремя» собственности. Пределы (границы) действия права собственности и их соотношение с общими принципами ограничения гражданских прав. Сочетание понятий «суверенная власть» собственника (абсолютное, неограниченное и исключительное господство над вещью) и необходимость ее публично-правовых ограничений. Механизм гарантий субъективных прав собственника от вмешательства публичной власти. Сущность и назначение института доверительного управления имуществом собственника.

Тема 3. Правовые основы частной собственности, публичной собственности.

Понятие частной собственности. Субъекты права собственности. Объекты права собственности.

Признаки частной собственности и права частной собственности. Содержание и осуществление права собственности. Способы приобретения гражданами права собственности на земельные участки.

Особенности правового режима имущества гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуального предпринимателя).

Собственность граждан как социально-экономическая и как правовая категория.

Субъекты права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц.

Особенности правового режима объектов права частной собственности юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Порядок формирования складочного капитала хозяйственных товариществ и уставного капитала хозяйственных обществ. Взаимосвязь процессов увеличения уставного капитала акционерного общества и эмиссии акций.

Основания для уменьшения складочного капитала хозяйственного товарищества и уставного капитала хозяйственного общества. Особенности права частной собственности производственных и потребительских кооперативов. Право собственности общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц.

Категории субъектов права публичной собственности.

Субъекты права государственной собственности. Субъекты права муниципальной собственности. Специфика публично-правового положения субъектов права публичной собственности. Объекты права государственной и муниципальной собственности. Природные ресурсы как объекты права государственной и муниципальной собственности. Недвижимые имущества как объекты права государственной и муниципальной собственности. Полномочия муниципального собственника на его имущество. Содержание права публичной собственности. Основания возникновения и прекращения права публичной собственности. Осуществление права государственной и муниципальной собственности. Имущество казны. Приватизация и особенности гражданско-правового регулирования приватизации. Способы приватизации публичной собственности.

Тема 4. Приобретение и прекращение права собственности.

Основания (титулы) приобретения (возникновения) права собственности. Различие титульного и беститульного (фактического) владельца. Первоначальные и производные способы приобретения титулов собственности.

Особенности возникновения права собственности при первоначальных и производных способах его приобретения. Специальные способы приобретения права собственности. Приобретательная давность. Место приобретательной давности в системе способов приобретения права собственности. Условия возникновения права собственности по давности фактического владения.

Основания (титулы) прекращения права собственности.

Прекращение права собственности по воле собственника. Принудительное изъятие имущества у собственника.

Момент прекращения прав и обязанностей собственника при отказе от собственности. Национализация.

Реквизиция. Конфискация.

Тема 5. Общая собственность.

Понятие права общей собственности. Виды права общей собственности. Общая долевая собственность. Основания возникновения права общей долевой собственности.

Порядок осуществления общей долевой собственности.

Порядок определения, раздела, выдела и отчуждения доли участников общей долевой собственности. Общая совместная собственность. Виды, основания возникновения и объекты права совместной собственности. Порядок осуществления общей совместной собственности.

Основания прекращения общей совместной собственности.

Тема 6. Общие положения об ограниченных вещных правах.

Срочное безвозмездное пользование (служебные наделы).

Аренда.

Понятие сервитута. Эволюция сервитутных отношений в римском, в дореволюционном, в советском праве. Место сервитутных отношений в современном законодательстве. Субъекты сервитутных отношений. Цели и порядок установления сервитута. Виды сервитутов Государственная регистрация сервитута. Основания прекращения сервитута.

Тема 7. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц.

Понятие права хозяйственного ведения. Содержание права хозяйственного ведения. Субъекты права хозяйственного ведения. Объекты права хозяйственного ведения. Момент возникновения права хозяйственного ведения. Основания прекращения права хозяйственного ведения.

Понятие права оперативного управления. Содержание права оперативного управления. Субъекты права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником. Объекты права оперативного управления. Порядок распределения доходов казенного предприятия. Момент возникновения права оперативного управления. Прекращение права оперативного управления.

3. Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины (модулю)

- мультимедийные презентационные материалы по дисциплине (модулю) представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;
- методические указания к выполнению практических работ представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;
- методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) представлены на официальном сайте МАУ в разделе «Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным».

4. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля);
- задания текущего контроля;
- задания промежуточной аттестации;
- задания внутренней оценки качества образования.

5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы (печатные издания, электронные учебные издания и (или) ресурсы электронно-библиотечных систем)

Основная литература:

1. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 156 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07368-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494256> (дата обращения: 21.03.2022).
2. Агапов, А. Б. Публичные вещи : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 243 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15402-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/506327> (дата обращения: 21.03.2022).
3. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495795> (дата обращения: 21.03.2022).

4. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 156 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07368-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474485> (дата обращения: 19.06.2021).
5. Белов, В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 332 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01059-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489463> (дата обращения: 21.03.2022).

Дополнительная литература:

6. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 211 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13657-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496612> (дата обращения: 21.03.2022).
7. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497318> (дата обращения: 21.03.2022).
8. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 394 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01095-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <https://biblio-online.ru/book/496FE529-BE83-4A15-BCA1-1876FF4ABF63/grazhdanskoe-pravo-rossii-obschaya-chast>
9. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476170> (дата обращения: 19.06.2021).
10. Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография / И. В. Афанасьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 154 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-09276-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494309> (дата обращения: 21.03.2022).
11. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490309> (дата обращения: 21.03.2022).
12. Белов, В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 332 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01059-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468878> (дата обращения: 19.06.2021).
13. Белов, В. А. Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Том 1. Общая часть. Проблемы учения об абсолютных правах : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 783 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-11083-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/448386> (дата обращения: 21.03.2022).
14. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <https://biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6/grazhdanskoe-pravo-v-2-t-tom-1-obschaya-chast>

15. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. В. Иванова. — 4-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 278 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-05030-1 ; То же [Электронный ресурс]. — URL: <https://biblionline.ru/book/8D46A6CA-FCC4-4D5D-B09A-FDEB28FC6A2E/grazhdanskoe-pravo-obshchaya-chast>
16. Разуваев, Н. В. Гражданское право (Общая часть) : учебник : [16+] / Н. В. Разуваев, М. В. Трегубов. — Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. — 415 с. : ил., табл. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572453> (дата обращения: 19.06.2021). — ISBN 978-5-4499-1482-8. — Текст : электронный.
17. Скловский, К. И. Собственность в гражданском праве : учебное пособие для вузов / К. И. Скловский. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 1016 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13090-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474822> (дата обращения: 19.06.2021).
18. Шаблова, Е. Г. Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / Е. Г. Шаблова. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 93 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-05637-2 ; То же [Электронный ресурс]. — URL: <https://biblionline.ru/book/ACFFBE41-B85E-4841-8359-BEF6F15C98C4/aktualnye-problemy-grazhdanskogo-i-predprinimatelskogo-prava>
19. Шершеневич, Г. Ф. Наука гражданского права в России / Г. Ф. Шершеневич. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 206 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-07348-5 ; То же [Электронный ресурс]. — URL: <https://biblionline.ru/book/5E415BD0-87FD-45D3-B306-F2FB8A3F5253/nauka-grazhdanskogo-prava-v-rossii>

6. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Государственная система правовой информации - официальный интернет-портал правовой информации- URL: <http://pravo.gov.ru>
2. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - URL: <http://window.edu.ru>
3. Справочно-правовая система. Консультант Плюс - URL: <http://www.consultant.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- 1) Офисный пакет Microsoft Office 2007.
- 2) Система оптического распознавания текста ABBYY FineReader.

8. Обеспечение освоения дисциплины лиц с инвалидностью и ОВЗ

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) включает:

- учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения;
- помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде МАУ;
- учебный зал судебных заседаний.

10. Распределение трудоемкости по видам учебной деятельности

Таблица 1 - Распределение трудоемкости

Вид учебной нагрузки	Распределение трудоемкости дисциплины по формам обучения											
	Очная				Очно-заочная				Заочная			
	Семестр			Всего часов	Семестр			Всего часов	Курс			Всего часов
	4				5				4/з	4/л		
Лекции	16			16	8			8	4	-		4
Практические работы	28			28	12			12	-	6		6
Лабораторные работы	-			-	-			-	-	-		-
Самостоятельная работа	28			18	52			52	32	26		58
Подготовка к промежуточной аттестации	-			-	-			-	-	4		4
Всего часов по дисциплине	72			72	72			72	36	36		72

Формы промежуточной аттестации и текущего контроля

Экзамен	-			-	-			-	-	-		-
Зачет/зачет с оценкой	За			За	За			За	-	За		За
Курсовая работа (проект)	-			-	-			-	-	-		-
Количество расчетно-графических работ	-			-	-			-	-	-		-
Количество контрольных работ	-			-	-			-	-	-		-
Количество рефератов	-			-	-			-	-	-		-
Количество эссе	-			-	-			-	-	-		-

Перечень практических работ

№ п/п	Темы практических работ	Кол-во час		
		Очная	Очно-заочная	Заочная
1.	Основные положения института вещных прав. Объекты вещных прав.	6	2	0,5
2.	Общие положения о праве собственности.	6	2	0,5
3.	Правовые основы частной собственности, публичной собственности.	6	2	1
4.	Приобретение и прекращение права собственности.	4	2	1
5.	Общая собственность	2	2	1
6.	Общие положения об ограниченных вещных правах.	2	1	1
7.	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц.	2	1	1
	Итого:	28	12	6